

**ПРОТОКОЛ № 1**

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
г. Лихославль, ул. Первомайская, д.21а**

г. Лихославль

«16» декабря 2007 года

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования и созвано по инициативе собственника муниципального жилищного фонда Администрации городского поселения – город Лихославль.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение состава счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение редакции договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение способа доведения итогов голосования до сведения собственников помещений в данном доме.

Количество голосов у каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме и определяется в следующем порядке: 1 голос = 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Лихославль, ул. Первомайская, д.21а составляет **1961,9**, что равно **1961,9** м<sup>2</sup> общей площади помещений дома.

Для проведения голосования по повестке дня было направлено собственникам помещений **42** решений для голосования в заочной форме равно **1433,6** голосам, согласно приложенному реестру.

В связи с невозможностью оповещения собственников помещений многоквартирного дома по причинам, не зависящим от инициатора проведения собрания, не вручено решений на **528,3** голосов собственников помещений многоквартирного дома, равно **528,3** м<sup>2</sup>.

Поступило решений в установленные сроки – 42

Поступило решений с нарушением установленных сроков – –

Количество решений признанных недействительными – –

В голосовании по первому вопросу приняли участие собственники, обладающие **1433,6** голосами, что составляет **73,1** % от общего количества голосов многоквартирного дома.

Результаты голосования по первому вопросу:

«за» - **1433,6** голосов, или **100** % от принявших участие в голосовании.

«против» - **0** голосов, или **0** % от принявших участие в голосовании.

«воздержался» - **0** голосов, или **0** % от принявших участие в голосовании.

**Решение: Утверждена счетная комиссия в составе:**

**Председатель – генеральный директор ООО «ЖКХ-Сервис» - Журавлева Любовь Ивановна**

**Секретарь – зам. главы городского поселения город Лихославль - Баранова Э.В.**

**Члены комиссии: начальник домоуправления №1 - Дворцова Татьяна Ивановна**

**начальник домоуправления №2 - Михайлов Сергей Васильевич**

В голосовании по второму вопросу приняли участие собственники, обладающие **1433,6** голосами, что составляет **73,1** % от общего количества голосов многоквартирного дома.

Результаты голосования по второму вопросу:

«за» - 1433,6 голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании.

«против» - 0 голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании.

«воздержался» - 0 голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании.

**Решение: Управление многоквартирным домом осуществлять в форме управления управляющей организацией.**

В голосовании по третьему вопросу приняли участие собственники, обладающие 1433,6 голосами, что составляет 73,1 % от общего количества голосов многоквартирного дома.

Результаты голосования по третьему вопросу:

«за» - 1433,6 голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании.

«против» - 0 голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании.

«воздержался» - 0 голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании.

**Решение: Управляющей организацией выбрать ООО «ЖКХ – Сервис».**

В голосовании по четвертому вопросу приняли участие собственники, обладающие 1433,6 голосами, что составляет 73,1 % от общего количества голосов многоквартирного дома.

Результаты голосования по четвертому вопросу:

«за» - 1433,6 голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании.

«против» - 0 голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании.

«воздержался» - 0 голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании.

**Решение: Утвердить договор управления многоквартирным домом в редакции ООО «ЖКХ - Сервис».**

В голосовании по пятому вопросу приняли участие собственники, обладающие 1433,6 голосами, что составляет 73,1 % от общего количества голосов многоквартирного дома.

Результаты голосования по пятому вопросу:

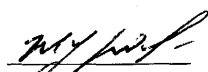
«за» - 1433,6 голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании.

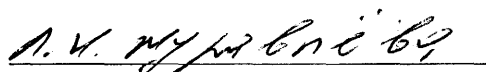
«против» - 0 голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании.

«воздержался» - 0 голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании.

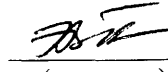
**Решение: Довести итоги голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания сообщений в подъездах дома.**

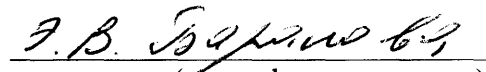
Председатель счетной комиссии:

  
(подпись)

  
(расшифровка подписи)

Секретарь счетной комиссии:

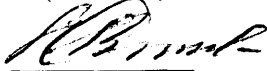
  
(подпись)

  
(расшифровка подписи)

Члены комиссии:

  
(подпись)

  
(расшифровка подписи)

  
(подпись)

  
(расшифровка подписи)